



ENERGIE

WOHNEN in SCHKEUDITZ

2. Ausgabe | Mai 2011

INFORMATION der Stadtwerke Schkeuditz GmbH & Schkeuditzer Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH


Am Samstag, den 25. Juni 2011
finden Sie uns ab 9:00 Uhr
auf dem Rathausplatz.

Die Teams der Stadtwerke Schkeuditz und der SWV mbH zum Stadtfest 2010

Die Stadtwerke Schkeuditz GmbH und die Schkeuditzer Wohnungsbau- u. Verwaltungsgesellschaft mbH begrüßen Sie, wie in den vergangenen Jahren, herzlich am Stadtfestsamstag auf dem Rathausplatz. Am Stand der Stadtwerke Schkeuditz wollen wir gern Ihre Fragen zu Energiethemen beantworten. Auf Wunsch beraten wir Sie zu unseren Produkten wie z. B. zum 100 % atom- u. CO₂-freien Ökostrom-

produkt **scudici natur**. Selbstverständlich haben wir noch ein paar Überraschungen für unsere Kinder bereit. Helfen Sie den Stadtwerken Schkeuditz und nehmen Sie an der Imagebefragung teil. Nur durch Sie als Kunde können wir unseren Service und unsere Produkte weiter verbessern. Die Imagebefragung gilt gleichzeitig als Gewinn-Coupon. Bei Abgabe dieses Coupons bis zum 22.06.2011 bei den Stadtwerken

Schkeuditz haben Sie die Möglichkeit an unserem Gewinnspiel teilzunehmen. Als Preise verlosen wir aus allen Einsendungen und Teilnehmern vor Ort am Stadtfeststand gegen 14:00 Uhr 8 Multitools. Diese Preise sind ideale Begleiter für Haus, Garten und Urlaub.

Die Gewinner werden sofort am Stand und unter unserer Web-Seite bekannt gegeben.



GEWINN COUPON zur IMAGEBEFRAGUNG

- Sind Sie mit Ihrem örtlichen Energieversorgungsunternehmen, den Stadtwerken Schkeuditz, zufrieden?
☐ sehr zufrieden ☐ weniger zufrieden ☐ unzufrieden
- Hatten Sie den Eindruck, dass aufgetretene Versorgungsstörungen professionell und schnell beseitigt wurden?
☐ ja ☐ teils, teils ☐ weniger
- Waren Sie bei technischen Störungen mit der Erreichbarkeit und Arbeit unseres Bereitschaftsdienstes zufrieden?
☐ voll zufrieden ☐ weniger zufrieden ☐ unzufrieden
- Konnten Sie bei Besuchen in unserem Haus Edisonstr. 36 oder bei Kontaktaufnahme mittels Telefon feststellen, dass man Ihren Bedürfnissen entgegenkam und Probleme unbürokratisch zu lösen versuchte?
☐ ja ☐ teils, teils ☐ weniger
- Hinterließen unsere Mitarbeiter bei der Kommunikation mit Ihnen einen aufgeschlossenen und kompetenten Eindruck?
☐ ja ☐ teils, teils ☐ weniger
- Wie beurteilen Sie unsere Unterlagen (Tarif- und Preisblätter, Anträge, Web-Seiten) hinsichtlich Verständlichkeit und Gestaltung?
☐ gut ☐ weniger gut ☐ schlecht
- Welche Kriterien sind für Sie für die freie Wahl des Energieversorgers wichtig?
☐ Preisniveau
☐ Vorteile des örtlichen Energieversorgungsunternehmens (gute Erreichbarkeit, Service u. a.)
☐ Sonstige Hinweise _____



Liebe Kundinnen und Kunden, liebe Schkeuditzerinnen und Schkeuditzer,

das 20. Schkeuditzer Stadtfest wirft seine Schatten voraus. Das können Sie auch an der 2. Ausgabe der „Energie und Wohnen“ erkennen. Mit 8 Seiten hat die Stadtfestausgabe den doppelten Umfang. Auch haben wir uns für die Erstellung dieser Ausgabe 1 Monat länger Zeit gelassen, um Sie kurzfristig auf diesen Höhepunkt im Schkeuditzer Veranstaltungskalender hinweisen zu können. Wie in jedem Jahr bieten die Stadtwerke Schkeuditz eine Imagebefragung an. Nutzen Sie die Möglichkeit, uns Ihre Meinung mitzuteilen, damit wir unseren Service weiter verbessern können. Aus allen Einsendern verlosen wir am Stadtfestsamstag attraktive Preise.

Aber nicht nur das Stadtfest soll Thema dieser Ausgabe sein, die Stadtwerke Schkeuditz möchten diese Ausgabe ebenfalls nutzen, um Sie auf aktuelle Gegebenheiten rund um die Stadtwerke Schkeuditz hinzuweisen.

Bis vor einigen Jahren war der Gasbezug an den Preis für das leichte Heizöl gekoppelt. Die Gaskunden unter Ihnen werden sich an die Begründungen der Preisänderungsschreiben noch erinnern. Dies beruhte darauf, dass die großen Erdölexporteure (Russland, Norwegen) auch gleichzeitig Gasexporteure waren. Somit lag es nicht in ihrem Interesse ein Konkurrenzprodukt womöglich noch billiger anzubieten. Seit der Liberalisierung des deutschen Energiemarktes ist auch Bewegung in den Gasmarkt gekommen. Mit Hilfe von Flüssiggastankern (LNG - Tankern) werden zusätzliche Mengen im deutschen Markt angeboten. Das Handelsvolumen an der Leipziger Energiebörse (EEX) steigt stetig, so dass für die nächsten Jahre eine schrittweise Entkopplung des Gaspreises vom Ölpreis zu erwarten ist. Aktuell beträgt der Preis für das leichte Heizöl ca. 0,80 € / Liter. Dies entspricht einen Preis pro kWh von ca. 8 ct./ kWh. Das umweltfreundliche Erdgas können Sie bei den Stadtwerken Schkeuditz z.B. im Sonderabkommen I mit Treuepreis für 5,88 ct./ kWh beziehen.

Bei der Umstellung Ihrer Heizungsanlage von Öl auf Erdgas sind weitere Einsparmöglichkeiten durch die Nutzung der Brennwerttechnik möglich. Fragen Sie hierzu Ihren ortsansässigen Heizungsinstallateur. Um Ihnen die Entscheidung noch etwas leichter zu machen, bieten die Stadtwerke Schkeuditz ab dem 01.04.2011 einen Umstellbonus für die Umstellung Ihrer Heizungsanlage auf das umweltschonende Erdgas in Höhe von 500,00 € an. Die Einzelheiten dazu sind auf der Seite 4 beschrieben.

Neben dem Umstellbonus unterstützen die Stadtwerke Schkeuditz mit 40,00 € die jährliche Heizungswartung. Die Sicherheit des Gasnetzes ist eine unserer Herzensangelegenheiten. Die Einzelheiten zu dem Wartungsbonus erhalten Sie ebenfalls auf der Seite 4.

Nicht erst seit der schlimmen Katastrophe in Japan bieten die Stadtwerke Schkeuditz mit *scudici natur* ein Ökostromprodukt (Seite 3 und Seite 6) an, sondern seit dem 01.01.2009 ist es möglich dieses Produkt, welches 100% atom- und CO₂-frei ist, zu erhalten. Ich möchte hier nicht verschweigen, dass unsere anderen Stromprodukte Strom aus Kernkraft (SWS: 27%; Bundesdurchschnitt: 25%) und fossilen Energieträgern (SWS: 44%; Bundesdurchschnitt: 58%) enthalten. Jedoch liegt auch hier der Anteil der erneuerbaren Energien mit 29 % über dem Bundesdurchschnitt (17%).

Ich habe mich in der LVZ vom 09.09.2010 gegen eine Verlängerung der Laufzeiten der Atomkraftwerke ausgesprochen, genauso kritisch sehe ich die überhastete Abschaltung der deutschen Atomkraftwerke. Die Energiewirtschaft denkt in größeren Zeitabständen als in 4 Jahren. Neue Kraftwerke und neue Verteilungsnetze werden nicht über Nacht gebaut bzw. abgerissen. Am Ende werden wir als Verbraucher den Preis dafür zahlen. Es wird davon ausgegangen, dass die Endkundenpreise für Strom in den nächsten Jahren um bis zu 3 ct./ kWh steigen können. Dies wird nicht sofort passieren, aber der Anfang wurde gemacht. Alleine die Ankündigung der Abschaltung der deutschen Kernkraftwerke führte zu einem Preisanstieg an der Leipziger Energiebörse (EEX) von 0,7 ct./ kWh.

Es freut mich, Ihnen mit den Lindenwerkstätten eine Einrichtung in unserer Zeitschrift vorstellen zu dürfen, welche sich um die Betreuung und um die Gesamtpersönlichkeit von Menschen

mit Behinderung kümmert. Die Stadtwerke Schkeuditz haben die Lindenwerkstätten schon frühzeitig bei der Ansiedlung hier in Schkeuditz unterstützt und werden dies auch weiterhin auf vielfältige Art und Weise praktizieren.

Die Umgestaltung des Eingangsbereiches der Stadtwerke ist im Monat März abgeschlossen worden. Auf der Seite 7 können Sie sich dazu ein Bild machen. Der Kundenbereich ist offener geworden und es wurde Platz für mögliche Ausstellungen geschaffen. Umso mehr freute es mich, mit Herrn Lars Kirchhoff den ersten Künstler, der diese Ausstellungsmöglichkeit ab März 2011 nutzt, begrüßen zu dürfen. Die Ausstellung steht während den Öffnungszeiten der Stadtwerke Schkeuditz jedem Besucher unentgeltlich zur Verfügung.

Erfreulich ist, dass immer mehr Bürger und Gewerbetreibende aus den Schkeuditzer Ortsteilen (Seite 7) die Möglichkeit nutzen und ihren Strom von den Stadtwerken Schkeuditz beziehen. Es zeigt, dass sich marktgerechte Preise, örtliche Nähe und Kundenservice nicht ausschließen müssen. Ein weiteres wichtiges Argument für die Stadtwerke Schkeuditz ist, dass sie ein zu 100% kommunales Unternehmen und somit absolut konzernfrei sind. Unsere Gewerbesteuer müssen wir nicht sonst wohin abführen, unsere Gewinne werden nicht an namenlose Aktionäre oder an Konzerne in anderen Bundesländern ausgeschüttet, sondern alle diese Gelder kommen Ihnen als Bürger von Schkeuditz wieder zugute. Weiterhin unterstützen wir auch im Jahr 2011 die Schkeuditzer Sportvereine und beteiligen uns an der Kulturförderung.

Mit unserer neuen Aktion „Kunden werben Kunden“ (Seite 5) können Sie als zufriedener Kunde für die Stadtwerke Schkeuditz tätig werden. Jedes Werben eines Kunden belohnen wir mit 10,- €.

Ich wünsche Ihnen ein schönes Stadtfest bei bestem Wetter und freue mich, Sie am Stadtfestsamstag am Stand der Stadtwerke Schkeuditz begrüßen zu dürfen.

Ihr

Ingolf Gutsche
Geschäftsführer


Stadtwerke Schkeuditz GmbH
 ... mit ENERGIE für SIE da

Bitte
freimachen
wenn
Breifmarke
zur Hand

Absender

Vorname: Name:

Anschrift:

Telefon: Mail:

Stadtwerke Schkeuditz GmbH
Postfach 1151
04431 Schkeuditz

GEWINN COUPON zur IMAGEBEFRAGUNG



Preisblatt Stromversorgung *Wahlpreise*

der Stadtwerke Schkeuditz für Haushalt und Gewerbetreibende

auch in unseren Schkeuditzer Ortsteilen und in den angrenzenden Gebieten rund um Schkeuditz

Wahlpreis

(Laufzeit bis 31.12.2011)

scudici natur*

...100% Wasserkraft

Verbrauchspreis
Grundpreis

Nettopreis
20,24 Cent/kWh
5,40 Euro/Monat

Bruttopreis
24,09 Cent/kWh
6,43 Euro/Monat

Wahlpreis

(Laufzeit 1 Jahr)

scudici basis

...günstig bis 9.999 kWh

Verbrauchspreis
Grundpreis

Nettopreis
19,82 Cent/kWh
5,40 Euro/Monat

Bruttopreis
23,59 Cent/kWh
6,43 €/Monat

Wahlpreis

(Laufzeit 1 Jahr)

scudici I

...günstig ab 10.000 kWh

Verbrauchspreis
Grundpreis

Nettopreis
19,54 Cent/kWh
7,30 Euro/Monat

Bruttopreis
23,25 Cent/kWh
8,69 Euro/Monat

Wahlpreis

(Laufzeit 1 Jahr)

scudici II

...günstig ab 30.000 kWh

Verbrauchspreis
Grundpreis

Nettopreis
19,12 Cent/kWh
14,40 Euro/Monat

Bruttopreis
22,75 Cent/kWh
17,14 Euro/Monat

Wir halten die vorgenannten Preise mindestens bis zum 31.12.2011 stabil.

*Dieser grüne Strom in der Qualität „Austrian Hydro Power“ aus 100% Wasserkraft - EE+TÜV Süd - zertifiziert, wird zu 100 % aus erneuerbaren Energien erzeugt und ist CO₂ frei.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Der Wechsel zu den Stadtwerken Schkeuditz ist ganz einfach. Das übernehmen wir für Sie. Aber vorerst füllen Sie diese Karte aus und schicken Sie diese an uns. Sie erhalten dann von uns alle erforderlichen Unterlagen einschließlich Antrag zur Stromversorgung durch die Stadtwerke Schkeuditz GmbH.



☐ **Ja**, ich möchte bitte meinen Strom von der
Stadtwerke Schkeuditz GmbH beziehen.

Schicken Sie mir daher die erforderlichen
Unterlagen zu der angegebenen Adresse zu.

Anschluss gesucht?



Der Region nah.


Stadtwerke Schkeuditz GmbH
 mit ENERGIE für SIE da



Auszug aus unserem Preisblatt Erdgasversorgung – Allgemeiner Tarif und Sonderabkommen der Stadtwerke Schkeuditz GmbH

für die Kunden in der Kernstadt Schkeuditz

Allgemeine Tarife Erdgas (Grundversorgung)		Netto	Brutto	Sonderabkommen Erdgas Preisgarantie bis 31.12.2011		Standardpreis		Treuepreis	
						Netto	Brutto	Netto	Brutto
Kleinverbrauchstarif Bis 1.538 kWh Jahresverbrauch	Arbeitspreis pro kWh	9,37 Cent	11,15 Cent	Sonder- abkommen I Günstig ab 6.529 kWh Jahresverbrauch	Arbeitspreis pro kWh	5,53 Cent	6,58 Cent	4,94 Cent	5,88 Cent
	Grundpreis/ Jahr	21,50 €	25,59 €		Grundpreis/ Jahr	123,00 €	146,37 €	123,00 €	146,37 €
Grundpreistarif Ab 1.539 kWh Jahresverbrauch	Arbeitspreis pro kWh	6,38 Cent	7,59 Cent	Sonder- abkommen II Günstig ab 81.333 kWh Jahresverbrauch	Arbeitspreis pro kWh	5,38 Cent	6,40 Cent	4,79 Cent	5,70 Cent
	Grundpreis/ Jahr	67,50 €	80,33 €		Grundpreis/ Jahr	245,00 €	291,55 €	245,00 €	291,55 €

Die Preise für einen Jahresverbrauch größer 245.000 kWh teilen Ihnen gern die Mitarbeiter der Abteilung Vertrieb und Marketing mit.
 Die angegebenen Standardpreise gelten vom 01.04.2009 bis 31.12.2011. Die Treuepreise sind gültig vom 01.01.2011 bis 31.12.2011.

**500,- € Umstellbonus
+ 40,- € Servicepaket
Sparen mit Erdgas!**

UMSTELLBONUS - Für Kunden, die sich an das Gasnetz der Stadtwerke Schkeuditz anschließen lassen wollen: Die Stadtwerke Schkeuditz unterstützen wieder die Brennstoffumstellung auf den umweltschonenden und kostengünstigen Energieträger Erdgas. Der UMSTELLBONUS beträgt **500,00 Euro** (brutto) für jede Umstellung der Heizung auf eine moderne Erdgasheizungsanlage.

Sie erhalten den Zuschuss,

1. wenn Sie nach dem 01.04.2011 die Installation des erforderlichen Gasanschlusses bei den Stadtwerken Schkeuditz beantragen, der Gasanschluss auf Grund der Verfügbarkeit (Hauptleitung muss vorhanden sein) realisiert werden kann und die Gasheizungsanlage spätestens 6 Monate nach Beantra-

Fördermöglichkeiten für unsere Erdgaskunden

gung des Anschlusses in Betrieb geht;

2. wenn Sie nach dem 01.04.2011 Ihren bestehenden Gashaushaltsanschluss, für den noch kein Umstellbonus gewährt wurde und der bisher nicht oder nur zur Kochgasversorgung im Einsatz war, nutzen und eine Gasheizungsanlage einbauen lassen. Der Bonus wird Ihnen bei Vorlage der Rechnung durch die ausführende Installationsfirma auf Ihre uns anzugebende Bankverbindung überwiesen.

Bitte beachten:

Es gilt die Stichtagsregelung zum 01.04.2011. Eine rückwirkende Beantragung ist ausgeschlossen.

Die Gewährung des Bonus ist eine budgetgebundene Fördermaßnahme der Stadtwerke Schkeuditz und nicht einklagbar.

Die Beantragung der Inbetriebsetzung der Erdgasheizungsanlage und des damit verbundenen Umstellbonus setzt die Verfügbarkeit von Erdgas an der geplanten Abnahmestelle voraus. Erdgasbetriebene Terrassenheizgeräte gelten nicht als Heizungsanlage im Sinne der Gewährung des Umstellbonus.

SERVICEPAKET - Für Kunden, die bereits Erdgas von SWS beziehen: Im Interesse einer sicheren Gasversorgung bieten die Stadtwerke Schkeuditz seit 01.01.2002 ein SERVICEPAKET für Heizgaskunden an und beteiligen sich mit max **40,00 Euro** (brutto) an den jährlichen Wartungskosten der Erdgasheizungsanlage. Dazu legen Sie nach Abschluss der jährlichen Wartungsarbeiten die Rechnung Ihres beauftragten Gasinstallateurs bei den Stadtwerken vor. Bitte beachten Sie, dass Rechnungen nur berücksichtigt werden können, die im laufenden Jahr oder bis spätestens 3. Werktag des Folgejahres eingegangen sind. Die Stadtwerke schreiben Ihnen den Betrag von max. 40,00 Euro (brutto) auf Ihrem Kundenkonto mit der jeweiligen Jahresrechnung gut. Voraussetzung ist der Abschluss eines Gaslieferungsvertrages zur Erdgasversorgung, der über das gesamte Kalenderjahr des Abrechnungszeitraumes gültig war.

Ein Rechtsanspruch auf Gewährung des Wartungsbonus im Rahmen des Service-Paketes besteht nicht.


Stadtwerke Schkeuditz GmbH
 ... mit ENERGIE für SIE da

Ich möchte Strom aus Schkeuditz

Bitte
freimachen
wenn
Briefmarke
zur Hand

Absender

Vorname: Name:

Anschrift:

Telefon: Mail:

Stadtwerke Schkeuditz GmbH
 Postfach 1151
 04431 Schkeuditz

Aus der Nachbarschaft: die Lindenwerkstätten Schkeuditz

Das Diakonische Werk, Innere Mission Leipzig e.V. betreibt in Schkeuditz seit fünf Jahren die Lindenwerkstätten. In den Werkstätten in der Edisonstraße 26 sind 90 Menschen mit Behinderung tätig. Sie arbeiten gemäß ihren Fähigkeiten und Neigungen unter fachkundiger Aufsicht in Bereichen wie Wäscherei, Papier u. Verpackung, keramische Werkstatt, Landschaftspflege sowie im Gewächshaus. Im Gewächshaus können die Schkeuditzer Bürger Beet- u. Balkonpflanzen, Gemüse aber auch wunderschöne Gebrauchskeramik zu moderaten Preisen erwerben.

Frau Grit Heisgen, die Leiterin der Schkeuditzer Lindenwerkstätten macht in einem Gespräch mit den Stadtwerken Schkeuditz auf die große soziale Verantwortung dieser Einrichtung aufmerksam. Die behinderten Mitarbeiter(innen) werden umfassend auf ihren Arbeitsalltag vorbereitet. Qualifiziertes und engagiertes Personal fördert die Gesamtpersönlichkeit der Menschen mit Behinderung.

Die Stadtwerke Schkeuditz nehmen die Entwicklung der Lindenwerkstätten als unmittelbare Nachbarn in der Edisonstraße mit großem Interesse zur Kennt-



In der Ausbildungswerkstatt beim Bau eines Modelles.

nis. Einerseits lassen die Stadtwerke Dienstleistungsaufgaben wie die Kuvertierungen von Infopost, übrigens zur höchsten Zufriedenheit, erledigen und andererseits versorgen wir als Energielie-



Leiterin Frau Heisgen zeigt Produkte aus dem Bereich Gebrauchskeramik.

ferant die Werkstätten günstig mit Strom und Erdgas. **Übrigens Erdgas:** Beim Bau der Lindenwerkstätten auf ehemaligem Gelände der Stadtwerke hatte die Diakonie den richtigen Riecher. Nicht Heizöl oder Flüssiggas kam zum Einsatz, sondern Erdgas. Erdgas ist billiger als Flüssiggas und Heizöl. Beim Öl beträgt der Preisunterschied derzeit bis zu 40%. Die Lindenwerkstätten setzen das Erdgas nicht nur in modernen Heizkesseln zur

Erzeugung von Raumwärme im Hauptgebäude und im Gewächshaus, sondern auch technologisch zur Dampferzeugung in der Wäscherei ein. Der elektrische Strom kommt besonders zur Beleuchtung der Großraumwerkstätten, in Waschmaschinen und Trockner sowie in zwei Kammeröfen zum Brennen der Keramik zum Einsatz.

Die Stadtwerke Schkeuditz stehen den Lindenwerkstätten jederzeit für die Beratung zum effizienten Energieeinsatz zur Verfügung.

Sind Sie mit uns zufrieden? Dann empfehlen Sie uns weiter!

Sie sind bereits Kunde der Stadtwerke Schkeuditz GmbH und beziehen von uns Energie?

Sie werben für uns einen Neukunden mit der Abnahme von **Strom**. Dann zahlen wir Ihnen eine Prämie! **Für jeden Vertrag des Neukunden gibt es 10,00 €.**



Der Anspruch auf die Prämie entsteht mit der erfolgreichen Übernahme der Belieferung des Neukunden. Die Prämiegutschrift erfolgt zeitversetzt jeweils mit der Jahresrechnung. Die Aktion gilt erst einmal bis zum **31.12.2011** (Datum des Posteingangs dieser Postkarte).



Ja, ich habe einen neuen Stromkunden für die Stadtwerke Schkeuditz GmbH geworben!

Meine Daten:

Vorname: Name:

Kunden-Nr. bei den Stadtwerken Schkeuditz

Anschrift:

Telefon: Mail:

Datum Unterschrift

Daten des Neukunden:

Vorname: Name:

Anschrift:

Telefon: Mail:

Bitte freimachen
wenn
Breifmarke
zur Hand


 Stadtwerke Schkeuditz GmbH
 ... mit ENERGIE für SIE da

Stadtwerke Schkeuditz GmbH
 Postfach 1151
 04431 Schkeuditz

atom- und CO₂- frei: Stromprodukt „scudici natur“ schon seit 01.01.2009



scudici natur*
...100% Wasserkraft

Infolge der schlimmen Ereignisse in Japan schießen zurzeit in Deutschland so genannte Ökostromanbieter aus dem Boden. Andere springen auf diesen Zug auf und machen sich rechnerisch atomstromfrei oder bieten auf einmal nur noch Ökostrom an.

Muss eigentlich immer etwas passieren, damit die Verantwortlichen zum Handeln angeregt werden? Die Stadtwerke Schkeuditz haben sich

dem Thema Ökostrom schon frühzeitig angenommen. Schon seit 01.01.2009 bieten wir das Stromprodukt **scudici natur** aus 100 % Wasserkraft zu marktfähigen Preisen an (Seite 3).

Trotz intensiver Werbung ist die Nachfrage nach diesem Produkt immer noch gering.

Die Stadtwerke Schkeuditz würden sich freuen, wenn mehr Kunden das Produkt **scudici natur** nachfragen würden – Der Umwelt zuliebe.

Es wächst zusammen, was zusammengehört

Die Chefin des Landhotels Glesien im eingemeindeten Schkeuditzer Ortsteil Glesien, Frau Violet Foerster, hat vor über einem Jahr den Stromanbieter gewechselt und bezieht heute ihren Strom von den Schkeuditzer Stadtwer-

ken. Und das sicher nicht ohne Grund. Wie Frau Foerster uns dazu am Telefon auf Rückfrage bestätigte, ist sie sehr zufrieden. Sie lobte den einfachen Wechsel zu SWS, der dank des Engagements der Stadtwerke-Mitarbeiter problemlos

über die Bühne ging. Auch der Preis zum abgeschlossenen Stromsonderprodukt stimmt, und der Service ist viel besser als beim vorherigen Stromlieferanten.



Landhotel Glesien, Siebelstraße 16



Übergabe der Vertragsunterlagen: Frau Foerster, Landhotel und Herr Gehrke, Vertrieb & Marketing der Stadtwerke Schkeuditz



Stadtwerke Schkeuditz GmbH
... mit ENERGIE für SIE da

KUNDEN
WERBEN
KUNDEN

Stadtwerke Schkeuditz im neuen Outfit – die Empfangshalle hell und kundenfreundlich



Empore mit Ausstellung des Hobby-Künstlers Lars Kirchhoff. Weitere Ausstellungen werden folgen. Sie können die Bilder zu den üblichen Geschäftszeiten zu besichtigen.



„Wir sind ganz in Ihrer Nähe“ – neue Imagegestaltung der Stadtwerke



Unsere neue Kundenberatung mit Wartebereich und Info-Punkt



Ausstellung historischer Messgeräte und Pläne aus den Anfängen der Energietechnik

Umgestaltung Außenanlagen Theodor-Heuss-Straße

Sie erinnern sich? 2010 haben wir das Wohnumfeld Theodor-Heuss-Straße 24 bis 32 modern gestaltet und Stellplätze errichtet.

2011 geht's weiter! Gestaltung der Außenanlagen Th.-Heuss.-Str. 34 - 38

Im Folgenden möchten wir Ihnen das neue Wohnumfeld der Th.-Heuss-Straße vorstellen:



Schritt 1 ist die Trockenlegung des Hauses Th.-Heuss-Str. 34 - 38. Auch wir als Eigentümer sind uns der ständigen Gefahr bewusst, dass das Objekt bei stärkeren Regenfällen von Nässe betroffen sein kann. Ein Grund hierfür ist sicherlich die wunderbar grüne, aber höher liegende Böschung hinter dem Haus. Somit ist klar, dass nicht nur eine Trockenlegung zur Problemlösung beiträgt, sondern auch die Ursache für mögliche Wassereinträge behoben werden muss.

Schritt 2 bedeutet die Erneuerung der Wege zwischen den Häusern Th.-Heuss-Str. 38 und 40 sowie hinter dem Haus 34 - 38. Die vorhandenen Plattenwege sind verschlissen. Bei deren Errichtung wurde nicht von einer Nutzung als Parkplatz ausgegangen. Deshalb findet jetzt ein grundhafter und barrierefreier Ausbau dieser Wege statt. Die Hauptzuwegungen erhalten eine Asphaltdecke und sind somit auch zum kurzzeitigen Befahren, selbst durch Möbelwagen etc., geeignet.

Wir möchten Sie beruhigen - wir werden den hinteren Bereich der Theodor-Heuss-Straße nicht zu einer Betonlandschaft umbauen. Nein! Die Trockenplätze bleiben nahezu erhalten. Trotz Modernisierung der Außenanlagen haben wir besonderen Wert auf die Erhaltung größtmöglicher Grünflächen gelegt.

Schritt 3 Hier erfolgt die Errichtung eines barrierefreien Gehweges zu dem Hauseingang Nr. 36. Dieser wird zusätzlich zu dem normalen Fußweg vor dem Haus erbaut.

Wir hoffen, damit Verbesserungen für unsere älteren Mieter bzw. Senioren zu schaffen, um z. B. die Einkäufe und andere Wege des Lebens zu erleichtern.

Schritt 4 Die Umbaumaßnahmen der Gehwege und Zuwegungen zum hinteren Bereich des Hauses beinhalten gleichzeitig die Erneuerung der Containerstellflächen. Der Containerplatz wird verschließbar sein, so dass die jeweiligen Container auch optisch der entsprechenden Verwaltungseinheit zugeordnet werden können.

Durch diese Maßnahme soll auch der ständigen Kostenzunahme bei der Müllentsorgung (u. a. Fremdentserger) entgegengewirkt werden. Wir hoffen, mit dieser Maßnahme und Ihrer Unterstützung, die Betriebskosten in der Position Müllbeseitigung weiter reduzieren zu können.

Ausblick 2011/2012

Auf dem Entwurfsplan noch nicht ersichtlich, sind die umfangreichen Umbauarbeiten zur Vorbereitung des Balkonbaus.

Ja richtig – Balkone! Noch in diesem Jahr werden die Kellereingänge des Hauses Th.-Heuss-Str. 34 - 38 versetzt, um den Anbau von Balkonen am Wohnzimmer der Wohnungen zu ermöglichen. Die Balkonfundamente sollen bereits 2011 eingelassen werden. Voraussichtlich im Frühjahr 2012 werden dann die Balkontürme gestellt.

2012 werden wir voraussichtlich die Umgestaltung des Wohnumfeldes Th.-Heuss-Straße mit den Umbauarbeiten an dem Haus 40/42 abschließen. Auch hier werden die Gehwege und die Zuwegung erneuert sowie der Balkonanbau vorbereitet.

Blick ins Grüne! Theodor-Heuss-Straße 42

Wissenswert

- 2 ZKB, ca. 58 m², 2. OG
- 290 € zzgl. 125 € NK
- 2 Kaltmieten Kaution

Besonderheiten

- Wohnung wird frisch renoviert
- Bodenbelag (Mieterwunsch)
- Tageslichtbad mit Wanne

